



Restaurant traditionnel viande et poisson

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

51 000 € *

* 51 000 € honoraires inclus

45 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas

66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Restaurant traditionnel viande et poisson

Placé dans un centre commercial , restaurant spécialisé de viandes et poissons proposant des produits de qualité dans un cadre convivial. L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle . Entièrement équipé et prêt à exploité

-Espace convivial de 69m2 avec 20 couverts intérieur et 12 en terrasse

-Cuisine bien équipée et performante

-Loyer de 520€ HC mensuel

il offre un potentiel de développement sur place ou à emporté , il possède une terrasse couverte plus une extérieur .Belle opportunité pour reprendre une activité clé en main .

N'hésitez pas pour une visite ou des renseignements

49 m²

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires

60 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	60
Vis-à-vis	Oui
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

