



Appartement "VENDU LOUÉ" - Idéal Investisseur

Villiers-sur-Marne 94350

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement "VENDU LOUÉ" - Idéal Investisseur

Appartement 3pièces récent avec balcon, parking et locataire en place – Idéal investisseur

À saisir ! Situé au sein d'une résidence récente de 2018, parfaitement entretenue, ce bel appartement est vendu occupé (bail en cours jusqu'en juillet 2028), constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif.

Situé au 2^e étage avec ascenseur, ce logement en parfait état se compose d'une entrée avec rangement, d'un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains, des WC séparés ainsi qu'une cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée, ouverte sur un agréable séjour lumineux. Celui-ci donne accès à un balcon exposé plein sud, idéal pour profiter d'un bel ensoleillement.

Un parking privatif en sous-sol complète ce bien.

Son emplacement est un véritable atout, à seulement 15 minutes de la future ligne 15 du Grand Paris Express, offrant un fort potentiel de valorisation à moyen terme et une excellente desserte.

Une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien de qualité, déjà loué, dans un secteur en plein développement.

Bien proposé par Alexandre FERREIRA, agent commercial(891 410 722).

58.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Custom, Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	172
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2520 €

Photos du bien



