



Immeuble Elbeuf

ELBEUF 76500

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Immeuble Elbeuf

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la vente cet ensemble immobilier a deux pas de l'IUT,

il se compose comme suit :

- appartement rez de chaussé gauche T2 34.17m² loué 271€ CC
- appartement rez de chaussé droit T2 27.2m² loué 315€ CC
- Appartement 1er étage droit T3 62.6m², non loué, travaux de rénovation
- Appartement 2ème étage droit, escalier gauche T3 63.43m² précédemment loué 650 CC, libre depuis 1 mois, travaux pour relocation
- partie gauche à rénover entièrement RDC + 1er étage + 2ème possibilité création 3 nouveaux logements ou duplex, rénovation intégrale

cours commune, pas de stationnement

potentiel locatif avec travaux de rénovation léger de deux T4 déjà existants : 22635€ annuel

greniers non exploités également

Cave complète

Possibilité de création de 3 autres logements de 60m² à créer entièrement

Idéal investisseur , bien à travaux avec fort potentiel

306 m²

Fiche technique du bien

Etage	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

227 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



