



## Appartement T3 (64 m<sup>2</sup>) en location à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**789 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 759 € Honoraires

charges locataires: 693 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €  
TTC.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement T3 (64 m<sup>2</sup>) en location à L ISLE SUR LA SORGUE

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 63,74 m<sup>2</sup> et de 10,61 m<sup>2</sup> de terrasse à L ISLE SUR LA SORGUE (84800).

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages datant de 2023. Il est disposé comme suit : une entrée, Séjour ouvert sur cuisine aménagée, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes.

2 places de parking privatives.

Critères de location en loi PINEL.

Il y a le Collège Jean Garcin, l'École Élémentaire Lucie Aubrac et l'École Maternelle Font de Galines à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 13 km. Il y a des restaurants, des commerces, deux boulangeries, une poissonnerie, une boucherie charcuterie et une épicerie à proximité.

Cet appartement est à louer pour 789,71 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 759,71 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 693 € dont 189 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

63.73 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage                              | 1                   |
| Nombre étages                      | 2                   |
| Provision sur charges              | 30 €                |
| Dépôt de garantie                  | 759 €               |
| Bien en copropriété                | Oui                 |
| Année construction                 | 2023                |
| Neuf - Ancien                      | Neuf                |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Type de Stationnement              | Couvert             |
| Nombre places parking              | 2                   |
| Date ERP                           | 2026-07-06 12:58:24 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 24.5 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 46.6 kWh/m2 par an  |

Surface terrain

10.61 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 430€ au 01/01/2021

## Photos du bien







