



## Appartement La Celle Saint Cloud 5 pièce(s) 78.22 m2

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**1 390 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 363.6 € /  
mois Dépôt de garantie : 1026.38 €

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement La Celle Saint Cloud 5 pièce(s) 78.22 m2

Appartement 5 pièces de 78.22 m<sup>2</sup> comprenant : double séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC.

Balcon de 6.82 m<sup>2</sup>

Cave de 15.65 m<sup>2</sup>

Possibilité de louer une place de parking à 36.74 euros / mois

SOUS CONDITION DE RESSOURCES.

78.22 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

4

Accès Gare

20 min

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Provision sur charges              | 363.6 €             |
| Dépôt de garantie                  | 1026.38 €           |
| Surface séjour                     | 28.49 m2            |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Nue                 |
| Type Chauffage                     | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 165.7 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 159 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1390€

## Photos du bien



