



Appartement Herouville Saint Clair 2 PP 39 m2

HEROUVILLE SAINT CLAIR 14200

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Herouville Saint Clair 2 PP 39 m2

Calvados (14) - HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

Situé : RUE DES SOURCES, en face le canal !

Votre agence Guy Hoquet Caen Nord vous propose en exclusivité cet agréable 2PP, de 39m² dans une résidence de bon standing !

Situé au deuxième étage avec ascenseur, il vous séduira par son agencement, sa luminosité et son balcon situé Sud-Ouest.

aucun travaux à prévoir, chaudière à gaz neuve, chauffage individuel etc...

Place de stationnement privative.

Résidence sécurisée.

Charges annuelles : 732 euros.

Nombre de lots de copropriété : 169

contact direct : Dany BOISGONTIER 0658890495

EI - agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	169
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	732 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte
---------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-14 14:10:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien

