



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 37,28 M²

Albertville 73200

535 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
 Dépôt de garantie : 520 € Honoraires
 charges locataires: 410.08 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 111.84 €
 TTC.

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
 73200 Albertville

04 79 39 06 60

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 37,28 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Albertville disponible à partir du 18 septembre. Idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, cet espace de 37,28 m² offre un coin nuit de 8,47 m², une pièce de vie lumineuse et une cuisine aménagée.

Profitez d'une salle d'eau fonctionnelle de 2,51 m² et d'un chauffage efficace (radiateur électrique) pour un confort optimal. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 520€, hors charges, avec 15 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 520 €.
 Les honoraires d'agence sont de 410.08€

La localisation est un atout majeur avec la gare d'Albertville à seulement 11 minutes à pied et l'arrêt de bus Arpège à 6 minutes, desservi par les lignes ARL_L1 et ARL_L2.

Ne manquez pas cette chance de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

37.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	520
Provision sur charges	15
Conso Energ	135 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



