



Appartement Pantin 3 pièce(s) 57 m2

PANTIN 93500

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 3 pièce(s) 57 m2

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN - RARE SUR LE SECTEUR

Eglise de Pantin

Dans un quartier très calme et à seulement 400 mètres des transports en commun (métro ligne 5 et bus), venez découvrir cet appartement en excellent état dans un immeuble de 2025 (DPE B) qui se compose:

D'un séjour lumineux avec cuisine ouverte disposant d'une double exposition et une hauteur sous plafond de 3,5m avec une vue très dégagée, de deux chambres, d'une salle de bain ainsi que des WC séparés.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, sa luminosité, sa localisation, son calme, sa vue dégagée et ses prestations de qualité.

A visiter sans tarder !

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1239 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	36 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 373€ et 505€

Photos du bien



