GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75017

PARIS XVIIe ? BATIGNOLLES/CARDINET | 3 PIÈCES - 50 m²

PARIS 75017

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

PARIS XVIIe ? BATIGNOLLES/CARDINET | 3 PIÈCES - 50 m²

A proximité immédiate du parc des Batignolles, des commerces et des transports (Lignes 14 et 13, Bus 31, 74, 54, 66, RER L) Situé au 2? étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu appartement, exposé Sud-Est, d'une surface de 50 m², traversant rue et cour. En parfait état, ce bien, allie le charme de l'ancien avec parquet et cheminée, se compose d'une entrée desservant un agréable séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre sur rue et une chambre sur cour, une salle de bains, wc indépendant. Une cave complète ce bien. Des racks à vélos sur cour sont également présents dans l'immeuble. Idéalement situé au pied des commerces, des écoles et de toutes les commodités

50 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1525 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1310€

Photos du bien

GUY
HOQUET