



Appartement (3 pièces) à vendre à Le Creusot (71200)

LE CREUSOT 71200

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Appartement (3 pièces) à vendre à Le Creusot (71200)

Idéal 1er achat ou grosse opportunité d'investissement clé en main avec une excellente rentabilité en location courte durée depuis 3 ans !

Exclusivité Guy Hoquet LE CREUSOT : venez découvrir ce charmant appartement (3 pièces) de 58 m² situé au 1er étage d'un immeuble, en plein centre-ville du Creusot.

Il comprend un salon/ séjour, 2 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé.

Cet appartement est doté de la fibre : le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz (chaudière (2023), avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets métalliques.

Aucun travaux à prévoir!

Pas de charge de copropriété!

Possibilité d'acheter un autre appartement identique à celui-ci dans la même copropriété.

Ne manquez pas cette opportunité rare au Creusot! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour organiser une visite.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Distance Commerces	0.01 km
--------------------	---------

Distance Train	10 km
----------------	-------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	9
---------------------	---

Jardin	Non
--------	-----

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	146 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€

Photos du bien

