



Maison 3 chambres

BISCARROSSE 40600

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison 3 chambres

Venez rapidement découvrir cette jolie villa au centre-ville de Biscarrosse.

La maison se compose d'une grande entrée avec beaucoup de rangements, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande salle d'eau et 3 chambres dont une avec mezzanine.

Elle est équipée d'une pompe à chaleur, de panneaux photovoltaïques, d'une piscine hors sol, d'un jacuzzi avec accès direct depuis une des chambres ainsi que d'une belle véranda. Celle-ci étant dans le prolongement de la pièce de vie, elle s'ouvre entièrement sur un extérieur sans vis-à-vis afin de préserver l'intimité.

Cette villa bénéficie actuellement d'un rendement locatif très attrayant, de multiples projets s'offrent à vous... Venez vite visiter !!!

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf AB-1339

94.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	112 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



