



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 53,00 M²

Aix-les-Bains 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 53,00 M²

À louer – Appartement T3 meublé de 53,02 m² (62,07 m² au sol)

Situé au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, ce charmant appartement T3 meublé de 53,02 m² Loi Carrez (62,07 m² au sol) offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC, de deux chambres, d'une mezzanine offrant un espace supplémentaire (bureau, coin détente ou rangement), ainsi que d'un balcon.

Les atouts du logement :

Appartement entièrement meublé avec goût ;
Nombreux rangements pour un confort optimal ;
Belle luminosité ;
Chambres spacieuses ;
Balcon ;
Place de parking privative ;
Cave privative.

Disponible le 03 août

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1860
-------------------	------

Provision sur charges	50
-----------------------	----

Conso Energ	206 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
---------------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/	
---------------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1000€ au 01/01/2022

Photos du bien



