



Appartement Biarritz 2 pièces 39.89 m2

BIARRITZ 64200

287 235 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Biarritz 2 pièces 39.89 m2

Dans une résidence récente de 2015, venez découvrir ce bel appartement en parfait état, offrant des prestations de qualité : chauffage au sol et store banne électrique sur la terrasse.

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 20 m², d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien.

39.89 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-30 10:24:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€

Photos du bien



