



Appartement T2 de 50 m² avec garage et terrasse

Saint-Péray 07130

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Appartement T2 de 50 m² avec garage et terrasse

SAINT-PÉRAY – Quartier des Brémondrières – Récent T2 avec terrasse et garage

Au cœur du quartier des Brémondrières, découvrez cet appartement de 49,71 m² loi Carrez, situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, livrée en 2024 et répondant aux normes RT 2012.

Le bien se compose d'une entrée aménagée, d'une cuisine ouverte sur séjour avec accès terrasse, d'une chambre avec accès terrasse, d'une salle d'eau et W.C. indépendant. Un garage sécurisé en sous-sol de 18 m² complète ce bien bien. Profitez également d'une terrasse d'environ 9 m² exposée Est.

Cet appartement offre un cadre de vie privilégié, à proximité des commerces, des écoles et des commodités, tout en permettant un accès rapide au centre de Saint-Péray.

Un bien récent, avec des faibles charges, où confort, modernité et qualité de vie se conjuguent harmonieusement.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Bien proposé par Elsa ROTH, agent commercial (EI) – RSAC 982 938 987.

49.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	109
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	540 €

Photos du bien

