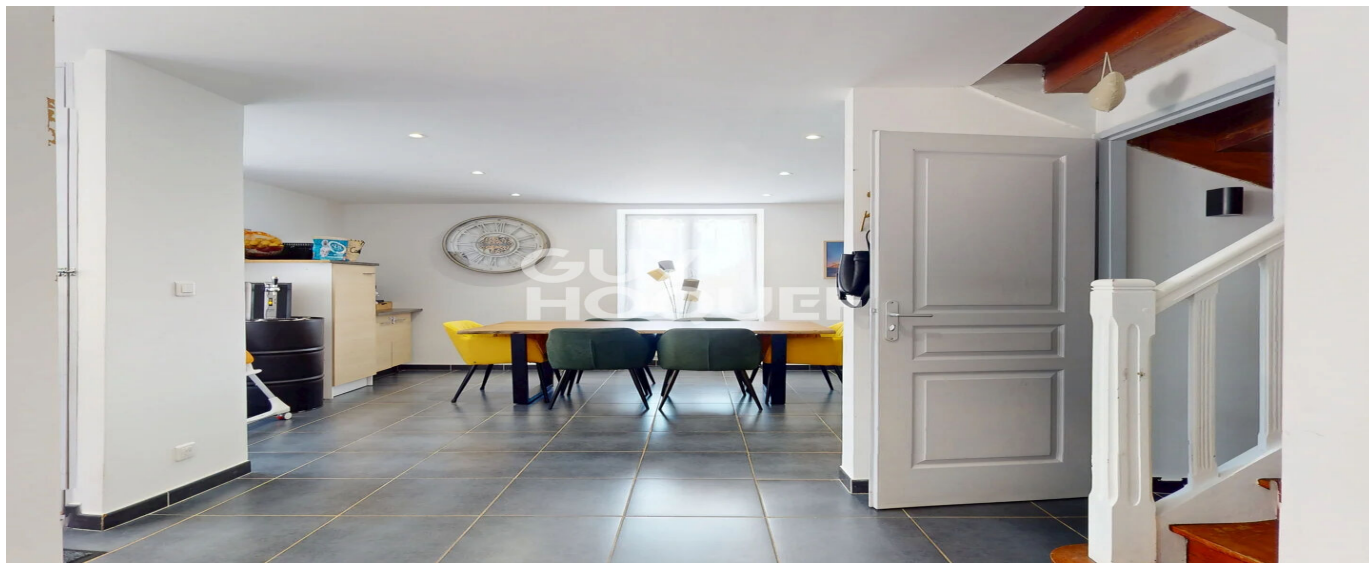




Maison 150 m² à Pusy et Epenoux

PUSY ET EPENOUX 70000

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison 150 m² à Pusy et Epenoux

Située au coeur du village de Pusy-et-Épenoux, cette agréable maison en pierres aux beaux espaces et son fort potentiel est parfaite pour accueillir votre famille .

Très bien placée au niveau énergétique classé A, taxe foncière peu élevée.

Cette maison se compose d'une pièce de vie conviviale avec une cuisine meublée et équipée ouverte sur la salle à manger, d'un salon, de trois chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau, ainsi que d'un vaste espace sous les combles pouvant être aménagé selon vos envies (suite parentale, salle de jeux, bureau). Un espace supplémentaire au-dessus de la buanderie offre également de belles possibilités d'aménagement.

Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage, Climatisation réversible récente dans toute la maison. Vous bénéficierez également d'une cour extérieure (accès sécurisé et motorisé) ombragée grâce à la Pergola, d'un garage et d'un abri, pour le stationnement et le rangement avec un accès direct depuis la maison.

Les honoraires sont à la charge des Vendeurs.

150.4 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	27 kWh/m2 par an
Surface terrain	345 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1070€

Photos du bien



