



Maison 7 pièce(s) 4 chambres 132 m2

NEZEL 78410

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

Maison 7 pièce(s) 4 chambres 132 m2

Située au fond d'une impasse, dans un environnement calme et préservé de toute nuisance, cette charmante maison saura vous séduire par son cadre de vie paisible et son atmosphère chaleureuse.

Le rez-de-chaussée offre une entrée accueillante, une chambre, un agréable salon baigné de lumière avec accès direct à la terrasse et au jardin, une cuisine aménagée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, dont une spacieuse de 20 m², ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, arboré et soigneusement entretenu, agrémenté d'un potager pour les amateurs de nature et de jardinage. Un garage attenant complète les prestations de ce bien.

Une maison idéale pour une famille en quête de tranquillité, alliant charme, fonctionnalité et qualité de vie.

Une visite ?

Contactez votre agence Guy Hoquet Epône

132 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-18 16:45:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	435 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3100€

Photos du bien





