



CHAVILLE RIVE DROITE 4 pièces de 82 m²

CHAVILLE 92370

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus

401 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE RIVE DROITE 4 pièces de 82 m²

Dans un havre de paix en lisière de la forêt de Fausse Repose, résidence en pierre de taille dans un parc arboré. Un emplacement exceptionnel pour cet appartement 4 pièces comprenant/ une entrée avec placards, un séjour double, 2 ou 3 chambres, une salle de bains, un WC indépendant, une salle de bains et deux emplacements de parking extérieur.

Chauffage et eau chaude collectives.

La gare rive droite est à 6 mm, la gare rive gauche à 12 mm et le RERC à 15 mm,

La maternelle à 1 mm, le collège à 2 mm et l'école élémentaire à 8 mm.

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Accès Bus

6 min

Accès RER	12 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Prestations / charges	chauffage, eau chaude, eau froide, gardien, entretien des parties communes et des espaces verts
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	5940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Année construction	1968
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-24 09:46:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3700€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



