



## TOURS LES HALLES

TOURS 37000

**613 600 € \***

\* 613 600 € honoraires inclus

590 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS LES HALLES

TOURS LES HALLES

RARE ! Au coeur des Halles de TOURS venez découvrir cette maison de 151m2 pleine de charme avec jardin et stationnements !!

Elle vous accueille avec entrée , cuisine salle à manger conviviale, salon, bureau ou potentielle chambre.

A l'étage 4 chambres dont 2 en enfilades, Salle de bains.

Combles

Sous sol semi enterre complet avec pièce de 15m2, chaufferie, lingerie et caves

A l'extérieur dépendance , garages.

A découvrir

151M2 habitable - 212m2 au sol sans

613600€ dont 4% d'honoraires charge acquéreur

590.000€ NET VENDEUR

151 m²

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage |
| WC                                 | 2                  |
| Exposition Séjour                  | Sud                |
| Type Chauffage                     | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur          |
| Mode Chauffage                     | Gaz                |
| Cheminée                           | Foyer ouvert       |
| Nombre garages/Box                 | 2                  |
| Diagnostic Energétique             | Oui                |
| Conso Energ                        | 281 kWh/m2 par an  |
| Valeur consommation énergie finale | 277 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain                    | 275 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3680€ et 5000€

Photos du bien

