



Maison 2 chambres meublée à Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison 2 chambres meublée à Châteaudun

Découvrez cette charmante maison meublée à louer, située en coeur de ville à Châteaudun, à proximité des commerces et des commodités.

D'une superficie de 73,57 m², cette maison de 3 pièces offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle comprend deux chambres et conviendra parfaitement à un couple, une petite famille ou toute personne recherchant un logement prêt à vivre.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une véranda, véritable espace de vie supplémentaire appréciable en toute saison. À l'étage, un palier dessert deux chambres et un second WC.

Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz avec radiateurs et la production d'eau chaude est également au gaz. La maison est équipée de la fibre optique pour un confort optimal au quotidien.

Vous bénéficierez également d'une cave, idéale pour le stockage.

Cette maison est classée D en ce qui concerne la classe énergie (177,6 kWh/m²/an) et D pour ce qui est de la classe climatique (39 kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 940 € et 1 290 €, au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Cette maison meublée est proposée à la location pour un loyer mensuel de 600 € hors charges, avec 30

€ de provisions sur charges comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, soit un loyer mensuel de 630 € charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 1 160 €.

Honoraires locataire : 809,27 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux).

Cette maison est gérée par l'agence Guy Hoquet Châteaudun. Une belle opportunité de louer un logement meublé, confortable et prêt à accueillir ses futurs occupants.

Référence annonce : 6623.

73.57 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Taxe d'ordure ménagère
Dépôt de garantie	1160 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

177.6 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

175.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



