



Appartement T2 à Saint Symphorien Sur Coise de 52.93 m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Appartement T2 à Saint Symphorien Sur Coise de 52.93 m2

Situé dans la commune de Saint-Symphorien-sur-Coise, cet appartement de 2 pièces offre une surface habitable de 52.93 m² au deuxième étage sur 3 d'une copropriété construite en 2004.

Idéalement placé à proximité de tous les commerces, ce bien bénéficie d'un environnement pratique pour le quotidien.

L'agencement intérieur comprend un séjour de 24,9 m² avec cuisine, une chambre, une salle de bains et des WC séparés.

Parmi ses atouts majeurs, vous profiterez d'un extérieur grâce à un balcon d'environ 6 m² et la possibilité d'acheter un garage fermé privatif, (10 000 €uros).

L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants, d'un système de chauffage individuel au gaz de ville et d'un visiophone pour plus de sécurité.

La copropriété dispose d'un ascenseur facilitant l'accès au logement.
Copropriété de 24 lots d'habitations. Charges mensuelles de 99.84€.

Cet appartement pourrait être loué 580 €uros par mois HC.

Le prix de vente est de 129 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint-Symphorien-sur-Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux : FACEBOOK (Guy Hoquet Saint-Symphorien-sur-Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

52.91 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	1198 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.9 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-19 12:13:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€

Photos du bien

