



EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) quartier des platanes, MAISON DE VILLE, 4 pièces avec jardin et garage à motos

PERPIGNAN 66000

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) quartier des platanes, MAISON DE VILLE, 4 pièces avec jardin et garage à motos

EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) quartier des platanes, MAISON DE VILLE, 4 pièces avec
jardin et garage à motos

Référence de l'annonce : 4912 - 937

Cette charmante maison de ville des années 30 rénovée, comprend 4 pièces, sur une surface habitable de 108 m².

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée un spacieux espace de vie avec cuisine entièrement équipée et un garage à motos/vélos.

L'étage est pourvu d'un dégagement desservant trois belles chambres dont une actuellement en dressing ainsi qu'une grande salle de bains avec WC.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, notamment l'École primaire Saint-Jean, le Collège Saint-Jean, et l'École maternelle les Platanes, parfaites pour les familles avec enfants. Le quartier est également agrémenté de plusieurs parcs, offrant des espaces verts pour se détendre et profiter du plein air.

Pour vos besoins quotidiens, des commerces tels que boulangeries, supermarchés et pharmacies sont

facilement accessibles.

Cette maison est proposée au prix de 269 000 euros frais d'agence inclus.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un secteur recherché en appelant l'agence Guy Hoquet Perpignan Sud au 04 68 53 94 14.
Référence de l'annonce : 4912 - 937

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

108 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2023-11-30 22:32:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	161 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



