



MAISON DE VILLE T4 avec Jardin et Garage. EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) - quartier TORCATIS

PERPIGNAN 66000

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

MAISON DE VILLE T4 avec Jardin et Garage. EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) - quartier TORCATIS

MAISON DE VILLE T4 avec Jardin et Garage. EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) - quartier TORCATIS.

Référence de l'annonce : 4910 - 971

Cette charmante maison de ville en 2 faces date des années 1930 et est édifiée sur une parcelle de 217 m².

Proposant 118 m² en tout, elle dispose, sur son plateau principal, d'une pièce de vie avec coin salon/cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée, de 3 chambres dont une en étage. Vous y trouverez également une salle d'eau et un WC séparé.

En demi-étage inférieur, la maison dispose d'environ 60 m² répartis en plusieurs pièces exploitables dont une cuisine, une chambre, une salle d'eau / WC / buanderie, ainsi qu'une cave.

Avec son garage de 29 m² et son allée pavée avec portail électrique, vous pourrez aisément garer vos véhicules.

Des rénovations sont à prévoir pour cette maison à fort potentiel.

Enfin, avec sa localisation idéale (500m du Castillet, 700m de la cathédrale St Jean, 750m de la place République, 300m du théâtre de l'Archipel...), vous pourrez pleinement profiter du centre-ville à pied.

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez l'agence GUY HOQUET PERPIGNAN SUD au 04 68 53 94 14.

Référence de l'annonce : 4910 - 971

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

118 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-30 20:55:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	217 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





