



La Ravoire : T1 bis de 41.33m² (16.57m² loi carrez)

La Ravoire 73490

596 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois
Dépôt de garantie : 596.14 € Honoraires
charges locataires: 182.27 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 49.71 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

La Ravoire : T1 bis de 41.33m² (16.57m² loi carrez)

DISPONIBLE IMMÉDIATMENT - Visite immersive disponible

Nous vous proposons à la location ce T1 bis de 41.33m² au sol (16.57m² loi carrez) situé au dernier étage d'une bâtisse ancienne de 2 étages. Il inclut une pièce principale avec climatisation, une cuisine équipée avec four et plaques, une chambre séparée de 18.14 m² au sol (4.42 m² carrez) et une salle d'eau avec douche / WC et un branchement pour une machine à laver. L'appartement est équipé de radiateurs électriques. Le chauffage est individuel.

Le loyer mensuel est de 596.14 €. Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau. Un dépôt de garantie de 596.14 € est demandé.

L'assurance Garantie Loyers Impayés impose au locataire d'être en CDI hors période d'essai et de percevoir environ 3 fois le montant de loyer (min 1700€ nets). Profil étudiant accepté avec garant répondant à ces mêmes critères.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail :
anais.chalot@guyhoquet.com

16.6 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	596.14
Provision sur charges	
Conso Energ	255 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	0

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 462€ et 462€ au 01/01/2023

Photos du bien

