GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Romans-sur-Isère 26100

Appartement à vendre de 1 pièce de 20 m²

Romans-sur-Isère 26100

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Appartement à vendre de 1 pièce de 20 m²

INVESTISSEUR : Charmant studio duplex loué à Romans-sur-Isère, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au 2ème étage, ce bien offre une chambre spacieuse de 11.5m². Profitez d'un emplacement privilégié en plein centre ville, d'une proximité exceptionnelle avec les commodités locales : la gare de Romans/Bourg-de-Péage est à seulement 5 minutes à pied, restaurants, épicerie et l'arrêt de bus Boulevard Libération (ligne 26-24006) est à 3 minutes.

Actuellement loué 345€/ mois hors charges, il vous garanti un revenu immédiat et une rentabilité très intéressante.

Un cadre de vie agréable vous attend pour seulement 59,000€. Ne manquez pas cette opportunité d'agrandir votre parc immobilier ou pour votre premier investissement !

20 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	378 kWh\/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 912€ et 912€ au 01/01/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET