



À vendre Appartement F1 au Pré-Saint-Gervais Idéal investissement

LES LILAS 93260

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

À vendre Appartement F1 au Pré-Saint-Gervais Idéal investissement

Situé au sein de la résidence Babylone, une résidence arborée, calme et bien entretenue, découvrez ce charmant appartement F1 au très faibles charges bénéficiant d'un environnement agréable et recherché. Clair et fonctionnel, cet appartement offre un bel espace de vie lumineux. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous laissant la possibilité de l'aménager selon vos goûts ou de le valoriser dans le cadre d'un investissement locatif.

Son emplacement est un véritable atout : à seulement 5 minutes à pied du métro Mairie des Lilas et au pied des commerces, il permet de profiter d'un cadre de vie pratique et dynamique tout en bénéficiant du calme de la résidence.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.

18.85 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1598
Charges annuelles (ALUR)	268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.82 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Gardien	Oui

Date ERP

2025-10-17 05:01:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 490€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€

Photos du bien



