



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 109,00 M²

Chilleurs-aux-Bois 45170

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 109,00 M²

Située au cœur de la commune de Chilleurs-aux-Bois, cette maison de ville offre un beau potentiel pour un projet de rénovation ou un premier investissement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande entrée desservant un salon, une cuisine, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier distribue deux grandes chambres lumineuses et une seconde salle d'eau avec WC.

Un garage, accessible directement depuis la maison, complète l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'une petite cour privative, idéale pour aménager un espace détente.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de personnalisation.

Une opportunité à saisir pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un intérieur à leur image.

Logement à consommation énergétique excessive

109 m²

4 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	120 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4320€ et 5880€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



