



Appartement Vue Mer - T3 + 50m² de terrasse+ parking - résidence avec piscine

CANET EN ROUSSILLON 66140

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement Vue Mer - T3 + 50m² de terrasse+ parking - résidence avec piscine

Canet Sud, résidence avec piscine, GRAND SUD, magnifique terrasse de 50m² VUE MER, pour ce grand T3 traversant de 69 m² habitables dont 61.66 m² carrez avec parking privatif.

Au sein de l'une des résidences les plus prisée de Canet sud réputée pour son environnement privilégiée sa piscine et son cadre de vie recherché.

Découvrez cet appartement offrant une vue sur la mer.

Situé en rez-de-chaussée, séduit immédiatement par sa vaste terrasse de 50m². Il se compose : d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie lumineuse et fonctionnelle, une grande chambre avec dressing, d'un bureau ou seconde chambre, une salle de bains, WC indépendant, parking privatif.

Un bien rare sur le secteur alliant emplacement de premier choix; confort et qualité de vie. A découvrir sans tarder, pour plus de renseignement contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

61.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	304
Charges annuelles (ALUR)	2502 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-09 10:07:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 876€ et 1184€

Photos du bien





