



## Maison avec terrasse Montreuil Hôpital - La Dhuis

MONTREUIL 93100

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS**

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

**01 88 81 21 98**

## Maison avec terrasse Montreuil Hôpital - La Dhuis

Métros Montreuil Hôpital - La Dhuis

Dans une rue pavillonnaire, proches transports et commerces, nous vous invitons à venir découvrir cette maison de 62 m<sup>2</sup> + terrasse de presque 40 m<sup>2</sup> composé :

- au rez-de-chaussée : une cuisine indépendante (possibilité cuisine ouverte), un séjour, une buanderie et un WC séparé.
- au premier étage : 2 chambres et une salle de bains avec WC.

**62 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Fenêtres                           | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| WC                                 | 2                   |
| Cuisine                            | Indépendante        |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Chaudière           |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-06-26 08:52:03 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 270 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 266 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2070€



Photos du bien



