



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 100,60 M<sup>2</sup>

Lésigny 77150

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 100,60 M<sup>2</sup>

Idéalement située dans un quartier pavillonnaire, cette maison comprend une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec double exposition, donnant accès à un jardin sans vis-à-vis, une cuisine moderne, aménagée et équipée, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains avec WC.

Les combles ont été aménagés en une suite parentale comprenant une chambre, un dressing, une salle d'eau et un WC.

Une maison fonctionnelle, offrant de beaux volumes et un agencement idéal pour une vie de famille.

100.6 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

140 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 3                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 155                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 177 €                     |
| Surface terrain                                      | 174 m2                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1162€ et 1162€ au 01/01/2023

## Photos du bien





