



Maison à vendre de 7 pièces de 196.2 m²

Romainville 93230

620 000 € *

* 620 000 € honoraires inclus

605 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Maison à vendre de 7 pièces de 196.2 m²

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette charmante maison située aux portes de Paris.

Implantée dans un quartier résidentiel de Noisy-le-Sec, à proximité de Romainville, à 5 minutes de la future station de TRAMWAY T1 et à 10 minutes du métro ligne 11 CARNOT, cette maison entièrement rénovée se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une buanderie avec WC, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau, ouverte sur le jardin.

Au premier étage : une belle pièce de vie lumineuse et chaleureuse, comprenant une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger et le salon, avec accès à une agréable terrasse sans vis-à-vis. Vous y trouverez également une chambre et une salle de bain avec WC.

Les combles aménagés offrent un espace supplémentaire pouvant accueillir une chambre et un bureau.

En annexe, un studio indépendant complète ce bien, comprenant une chambre, une cuisine, une salle d'eau et des WC séparés.

Un atelier donnant sur le jardin ainsi qu'un garage pouvant accueillir deux voitures viennent parfaire l'ensemble.

Bien rare, rénové et décoré avec goût.

196.2 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1951
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	242 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3960€ et 3960€ au 01/01/2026

Photos du bien





