



Superbe T3 de 57m² rénové avec vue mer à La Rouvière

Marseille 13009

1 090 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 728 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 € TTC.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Superbe T3 de 57m² rénové avec vue mer à La Rouvière

Découvrez cet appartement traversant entièrement rénové à louer au sein de la résidence La Rouvière, boulevard du Redon à Marseille (13009). Situé dans un environnement calme et recherché, ce logement lumineux offre un cadre de vie agréable avec une belle exposition et une vue dégagée.

D'une superficie de 57 m², cet appartement non meublé entièrement rénové offre un agencement agréable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace qui dessert un séjour lumineux de 18 m² avec un accès direct au balcon

L'appartement dispose également d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et de deux chambres confortables dont une bénéficiant également d'un accès au balcon.

Vous profiterez également d'une cave privative. La résidence La Rouvière offre un cadre privilégié avec ses espaces verts, ses commodités à proximité et un accès facilité aux transports en commun.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1000
Provision sur charges	90
Conso Energ	183 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Etage	9
Dernier étage	Non
Nombre étages	18
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel, Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1216€ et 1216€ au 01/01/2026

Photos du bien



