



LES LILAS 3 PIÈCES LUMINEUX AVEC LOGGIA, CAVE ET ENVIRONNEMENT VERDOYANT

LES LILAS 93260

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

LES LILAS 3 PIÈCES LUMINEUX AVEC LOGGIA, CAVE ET ENVIRONNEMENT VERDOYANT

À seulement 3 minutes à pied du métro, dans une résidence parfaitement entretenue avec de beaux espaces verts, découvrez ce charmant appartement de 3 pièces offrant un cadre de vie calme et agréable, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour baigné de lumière ouvrant sur une agréable loggia, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Son agencement fonctionnel et sa belle luminosité en font un bien particulièrement agréable à vivre.

Vous apprécierez son environnement paisible, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux transports grâce à la station de métro Serge Gainsbourg située à 3 minutes à pied.

Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Un appartement idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité, dans un secteur recherché aux portes de Paris. À visiter sans tarder !

49.83 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	4
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	2988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.06 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-30 11:50:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

