



Varilhes ! immeuble de rapport

VARILHES 09120

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Varilhes ! immeuble de rapport

Nouveau Varilhes ! immeuble de rapport comprenant deux apparts entièrement rénovés un appart de 90 m2 loué 630 CC comprenant entrée, séjour salon, cuisine donnant sur un balcon, deux grandes chambres, dressing, salle d'eau, WC et un appart de 70 m2 loué 540 CC comprenant pièce de vie, une chambre, une grande salle d'eau/ buanderie. Le plus de l'immeuble un garage et deux box qui peuvent se louer en plus .

Bon état général, à visiter sans tarder.

160 m²

8 pièce(s)

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2026-03-29 09:12:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2980€ et 4050€

Photos du bien





