



## Maison 4 pièce(s) 124 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1290 m<sup>2</sup>

BOURRON MARLOTTE 77780

**430 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**

1 place Samois  
77250 MORET-SUR-LOING

**0164221713**

## Maison 4 pièce(s) 124 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1290 m<sup>2</sup>

Maison récente de plus de 120 m<sup>2</sup> Aucun travaux à prévoir à Bourron Marlotte

Située sur la charmante commune de Bourron Marlotte découvrez cette belle maison récente de plus de 124 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle d'environ 1290 m<sup>2</sup>, offrant tout le confort moderne et aucun travaux à prévoir. DPE en A

Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie lumineuse comprenant un grand salon-séjour convivial, idéal pour recevoir famille et amis. La cuisine moderne, entièrement aménagée, s'intègre parfaitement à cet espace de vie chaleureux.

La partie nuit se compose de 3 belles chambres dont une en rez-de-chaussée, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille. Une salle de bains moderne et des espaces de rangement complètent l'ensemble.

Côté prestations, cette maison bénéficie d'équipements récents et performants :

Pompe à chaleur

Excellente performance énergétique

Aucun travaux à prévoir

Fenêtres en double vitrage avec volet roulant électrique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 1290 m<sup>2</sup>, facile d'entretien et propice aux moments de

détente, avec un grand parking et une belle terrasse.

Une maison clé en main, idéale pour une famille ou pour toute personne recherchant confort, économies d'énergie et qualité de vie dans un environnement agréable.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

123.89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage                              | 1                   |
| Distance Commerces                 | 1 km                |
| Date ERP                           | 2026-06-30 04:43:49 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 61 kWh/m2 par an    |
| Valeur consommation énergie finale | 32 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain                    | 1290 m2             |

## Bilan énergétique

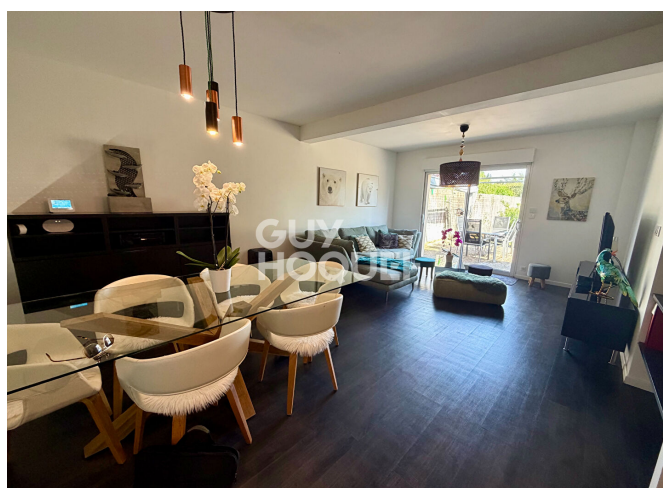
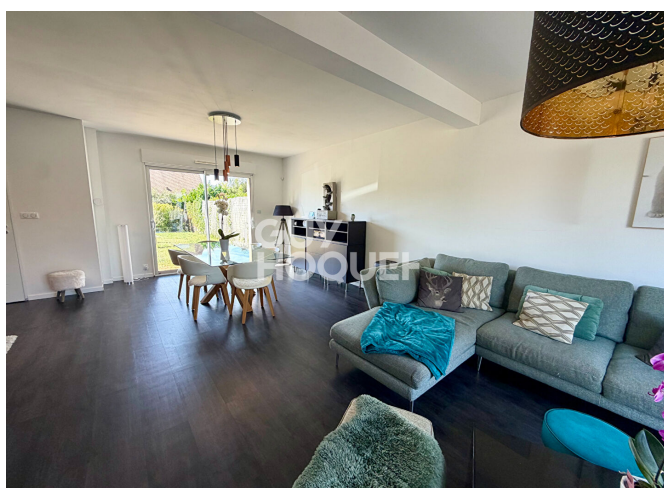
DPE non communiqué

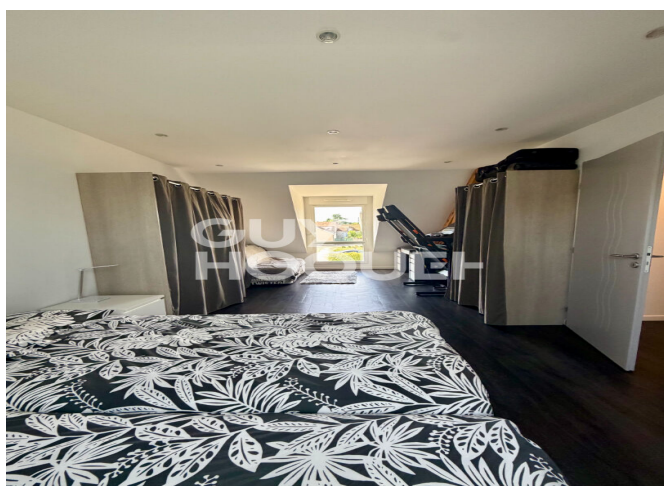
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 700€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€

## Photos du bien





**DAMIEN HARAULT**  
RESPONSABLE TRANSACTION

- + 06.88.85.05.05
- + DAMIEN.HARAULT@GUYHOQUET.COM
- + 1 PLACE SAMOIS - 77250 MORET SUR LOING  
01.64.22.17.13 - MORET@GUYHOQUET.COM

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**

