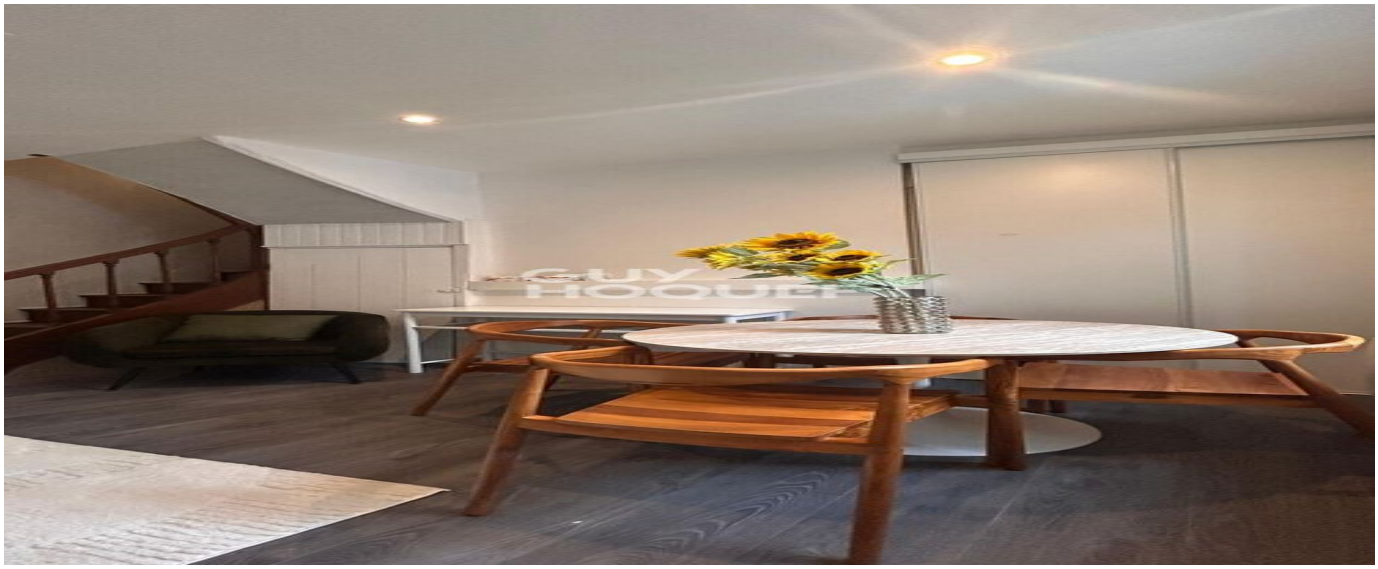
GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à Amiens 80080



QUAI DE LA SOMME – MAISON DE TYPE 3 MEUBLÉE D'ENVIRON 42M² (IDÉALE COLOCATION)

Amiens 80080

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

QUAI DE LA SOMME – MAISON DE TYPE 3 MEUBLÉE D'ENVIRON 42M² (IDÉALE COLOCATION)

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location cette charmante maison meublée d'environ 42m², entièrement rénovée et proposée en première mise en location.

Elle bénéficie d'un emplacement calme et recherché, idéal pour une colocation de deux personnes. Le bien se situe à seulement 7 minutes à pied de la Faculté des Arts et à environ 20 minutes à pied de la Citadelle et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : un salon, une cuisine, une salle d'eau avec machine à laver et un WC.
- Premier étage : une chambre.
- Deuxième étage : une chambre.

LES ATOUTS : IDEAL COLOCATION / MEUBLÉ / ENTRE 7 ET 20 MINUTES A PIED DES FACULTÉS ET DU CENTRE-VILLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter afin de planifier une visite ou d'obtenir des renseignements complémentaires.

42 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

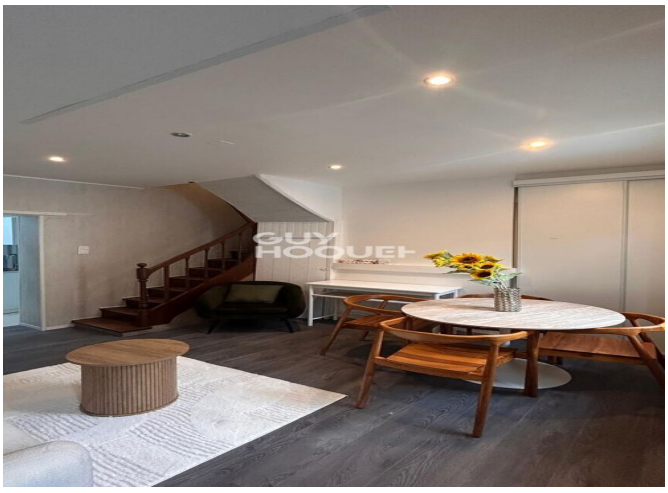
Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	720
Provision sur charges	30
Conso Energ	328 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1233€ et 1233€ au 01/01/2023

Photos du bien