



Maison Vauvert 4 pièce(s) 100 m2

Vauvert 30600

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison Vauvert 4 pièce(s) 100 m2

Maison de village 4 pièces 95 m²

Vauvert a dix minutes de l'autoroute A9, 15 minutes des plages.

Charme de l'ancien, beaux volumes et plafond cathédrale sont les maîtres mots de cette agréable maison de village située au cœur de Vauvert, à proximité immédiate des commodités.

Développant environ 95 m² habitables, cette maison offre une atmosphère chaleureuse et lumineuse grâce à sa belle pièce de vie avec plafond cathédrale, véritable pièce maîtresse du bien.

La maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

Deux chambres

Une salle d'eau avec WC

À l'étage :

Une cuisine ouverte sur la salle à manger

Un salon lumineux pouvant accueillir un espace bureau ou une chambre d'appoint

Un WC indépendant

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

A visiter sans tarder !

95 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	2.00 km
Distance Commerces	1.00 km

Photos du bien

