



Maison Naintre 95.61 m2

Naintré 86530

196 500 € *

* 196 500 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Naintre 95.61 m2

À vendre : Charmante maison de 95 m² à Naintré, idéale pour une famille. Profitez de ses 3 chambres spacieuses et d'une grande pièce de vie traversante avec cuisine ouverte. Chauffage et eau chaude individuels au fuel pour plus de confort.

Située à seulement 4 minutes à pied de l'arrêt de bus Naintré Centre (ligne 3), cette maison offre une excellente accessibilité. La gare de Naintré-les-Barres est à 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

À proximité, découvrez le Proxi Super et l'Intermarché à 9 minutes à pied. Les écoles Joliot-Curie, Paul Langevin-Wallon et Anne Frank se trouvent à seulement 8 minutes à pied, parfait pour les familles.

Enfin, profitez des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité, ainsi que du Parc de Forclan à 7 minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique !

95.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1252 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2721€ et 2721€ au 01/01/2026

Photos du bien



