



## Maison familiale à vendre à Neuville-aux-Bois

Neuville-aux-Bois 45170

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Maison familiale à vendre à Neuville-aux-Bois

Située sur la commune de Neuville-aux-Bois, venez découvrir cette belle maison sans travaux, idéale pour accueillir votre famille dans un cadre agréable et confortable.

Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie de 58 m<sup>2</sup>, lumineuse et conviviale, ouverte sur la cuisine, parfaite pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, vous trouverez 3 chambres, ainsi qu'une salle de bain.

La maison bénéficie également d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités de rangement, de stationnement ou d'aménagement selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain de 1 500 m<sup>2</sup>, idéal pour les enfants, les animaux, les moments de détente ou vos futurs projets d'aménagement.

□ Une maison fonctionnelle, lumineuse et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

À visiter sans tarder !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 199 kWh/m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Autres            |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1969              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Surface terrain        | 1569 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 2420€ au 01/01/2026

## Photos du bien







