



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 113,80 M²

Échirolles 38130

995 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 225 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 282.5 €
TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 113,80 M²

ECHIROLLES 8 allée François Villon,

Venez découvrir cet agréable et spacieux T4 séjour double et 2 chambres, situé au 6ème étage sur 8 avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée de 7.6m² avec un placard aménagé, un séjour double de 35m² avec balcon de 7.7m², une cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte et d'un lave vaisselle, un cellier de 2.1 et une buanderie de 3.1m², un coin nuit de 7m² avec dressing de 4m², 2 chambres de 16.3m² et 16.6m², une salle d'eau de 6.6m² avec fenêtre et douche, un wc séparé.

Profitez d'un emplacement idéal avec un accès facile aux transports en commun. Vous trouverez plusieurs arrêts de bus à proximité, notamment l'arrêt Quinzaine à seulement 3 minutes à pied, desservi par les lignes C2 et C7. La gare d'Échirolles est également accessible en 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

DPE NOUVELLE VERSION

Classe Energie : D / Classe GES : C

Fourchette de consommation comprise entre 1660 et 2280 € selon les prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021 (abonnement compris).

Loyer Mensuel : 770 € + 225 € Prov./Charges (entretien copropriété, eaux chaude et froide collectives avec

sous compteur, chauffage collectif) avec régularisation annuelle
Dépôt de Garantie : 770 €
Honoraires Location charge locataire : 995,00 € TTC (dont État des lieux 282,50 € TTC)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Disponible de suite/ VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

113.8 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	770
Provision sur charges	225
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1962€ et 1962€ au 01/01/2024

Photos du bien







