



CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 220M² AVEC JARDIN ET GARAGE

Amiens 80000

510 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 220M² AVEC JARDIN ET GARAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette maison pleine de charme, idéalement située à deux pas du centre-ville offrant une surface généreuse d'environ 220m².

Elle séduit par ses beaux volumes, son cachet de l'ancien et son fort potentiel pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'un emplacement recherché.

Elle se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : une entrée cochère, un WC, une salle à manger, un salon ainsi qu'une cuisine.

Au premier étage : un palier desservant quatre chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Au deuxième étage : un palier desservant quatre chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le tout est complété par un garage d'environ 30m² avec portail motorisé ainsi qu'un jardin d'une superficie de 241m², un véritable atout en cœur de ville.

LES ATOUTS : SECTEUR PRISÉ / BEAUX VOLUMES / CHARME DE L'ANCIEN / GARAGE / JARDIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

220 m²

9 pièce(s)

8 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	241 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3860€ au 01/01/2026

Photos du bien



