



Appartement 3 pièces avec balcon et double garage

Quetigny 21800

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Appartement 3 pièces avec balcon et double garage

Dans une résidence récente construite en 2010, découvrez cet appartement 3 pièces de 57,85 m², situé au 2^e étage sur 4 avec ascenseur.

En excellent état, il se compose d'une entrée, d'un séjour de 19,57 m², d'une cuisine semi ouverte, de deux chambres actuellement aménagées en chambre et bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Un cellier complète l'agencement intérieur.

L'appartement bénéficie également d'un balcon de 7,10 m², idéal pour profiter d'un espace extérieur.

Atout particulièrement recherché : le bien dispose d'un double garage en sous-sol, offrant une surface d'environ 25 m².

Situé dans un environnement calme, l'appartement profite d'une vue dégagée et d'une exposition Nord-Ouest. La résidence est équipée d'un ascenseur, d'un interphone et d'un digicode.

Le chauffage au gaz et l'eau chaude sont collectifs. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets en PVC.

Les points forts : appartement en excellent état, résidence avec ascenseur, balcon, vue dégagée et environnement calme.

Charges de copropriété : 173 € par mois.

Taxe foncière : 1 085 € par an.

Une belle opportunité pour une résidence principale comme pour un investissement locatif. Bien proposé par Léna RINALDI, agent commercial(999918220).

57.85 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	198
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2076 €

Photos du bien



