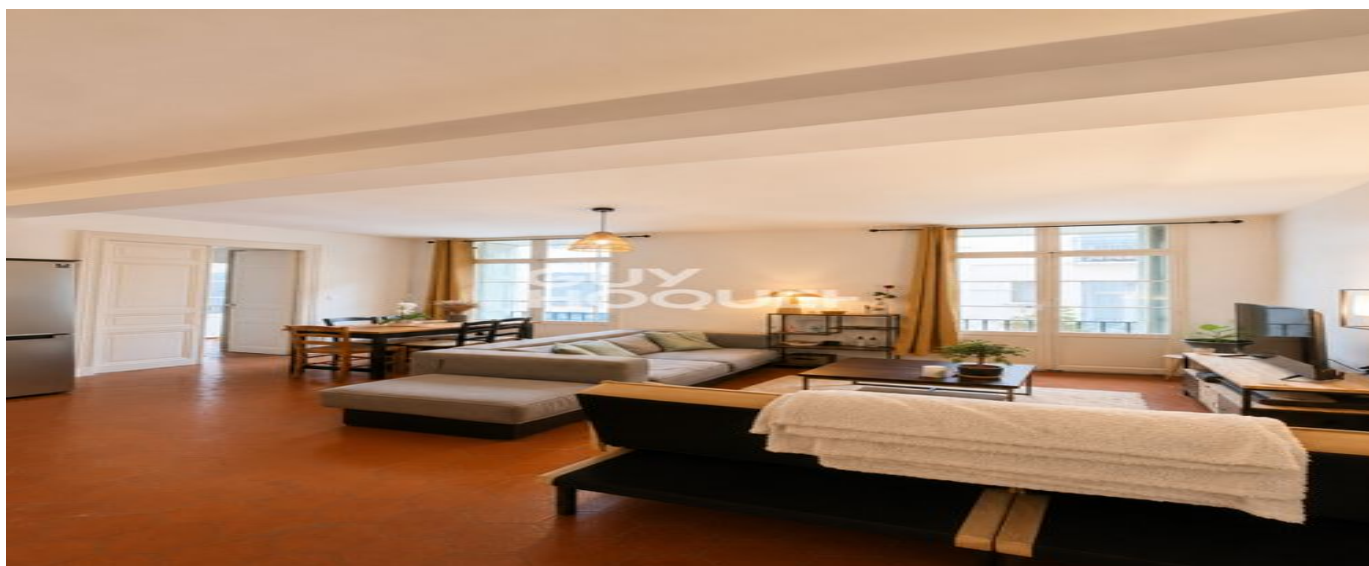




DUPLEX CERET CENTRE VILLE

Céret 66400

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 612 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €
TTC.

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

DUPLEX CERET CENTRE VILLE

Découvrez ce charmant appartement à louer à Céret, idéalement situé au rez de chaussée et au premier étage d'un immeuble sécurisé avec interphone. Profitez de deux chambres confortables dont une de plain pied avec salle d'eau, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités.

La ville de Céret, avec son code postal 66400, offre un cadre de vie agréable et dynamique.

L'appartement bénéficie d'un excellent diagnostic de performance énergétique (DPE C), garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Le loyer est de 740€ par mois.

Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus desservent la ville, facilitant l'accès aux commodités locales et aux environs.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

72.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	720
Provision sur charges	20
Conso Energ	153 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1267€ et 1267€ au 01/01/2025

Photos du bien

