GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à Magny-le-Hongre 77700

APPARTEMENT À LOUER DE 5 PIÈCES DE 89,80 M²

Magny-le-Hongre 77700

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

APPARTEMENT À LOUER DE 5 PIÈCES DE 89,80 M²

Votre agence GUY HOQUET CHESSY a le grand plaisir de vous proposer, dans un quartier résidentiel prisé, ce spacieux DUPLEX 5 pièces meublé, de près de 90m² carrez er 100m² au sol, niché au sein d'une agréable et calme copropriété à Magny Le Hongre.

Il se compose :
-au premier niveau d'une entrée avec placards de rangement, d'un dégagement, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, d'un séjour lumineux avec accès direct sur un BALCON sans vis-à-vis, d'une salle d'eau avec WC et d'une première chambre.
-au deuxième niveau vous trouverez un dégagement, trois autres chambres à chaque fois avec leurs propres placards intégrés, d'une salle de bains, d'un WC séparé.

Profitez de la proximité immédiate des transports en commun, avec un arrêt de bus à seulement 200 mètres à pied qui dessert les lignes 2220 et 2234.
La gare Marne-la-Vallée RER A est à 3 minutes en voiture.

Les commodités ne manquent pas non plus : Supermarchés à quelques minutes, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et bureaux de poste. Idem pour les écoles et collèges qui sont à quelques pas.
Cadre bucolique car proche de parcs et d'étangs.

Loyer : 1608€ /mois charges comprises.
Dépôt de garantie équivalent à deux lois de loyers hors charges soit : 3216€

Honoraires location : 1167.40€ (dont 269.40€ pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée)

89.8 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3216
Provision sur charges	40
Conso Energ	145 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

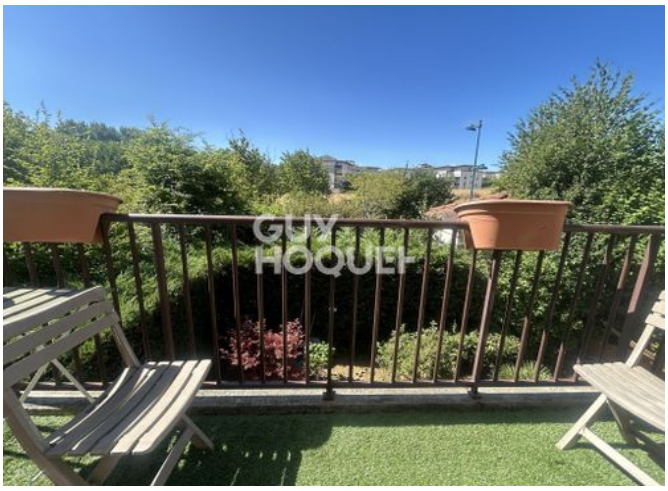
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2023

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET