



## Maison 25 MIN FONTAINEBLEAU

Fontainebleau 77300

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison 25 MIN FONTAINEBLEAU

Maison 25 MIN FONTAINEBLEAU EXCLUSIVITE

Beaucoup de charme pour cette Maison en pierres avec dépendances et jardin comprenant une entrée, un séjour poêle à bois de 53m<sup>2</sup> environ, une cuisine aménagée équipée avec coin repas donnant sur le jardin, un wc, une buanderie, une salle de bains ( double vasque, sèche serviettes).

A l'étage: palier couloir, 4 chambres dont une avec sa salle d'eau, wc et une salle de jeux.

Une grange de 37m<sup>2</sup> environ au sol avec grenier aménageable, cabanon en bois, cave voutée et jardin.

La maison est climatisée et elle est dotée d'un DPE C.

Honoraires à la charge des vendeurs

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

150.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Conso Energ         | 121 kWh/m2 par an                 |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur, Bois, Électrique |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Custom                            |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Surface terrain     | 777 m2                            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1665€ et 1665€ au 01/01/2026

## Photos du bien





