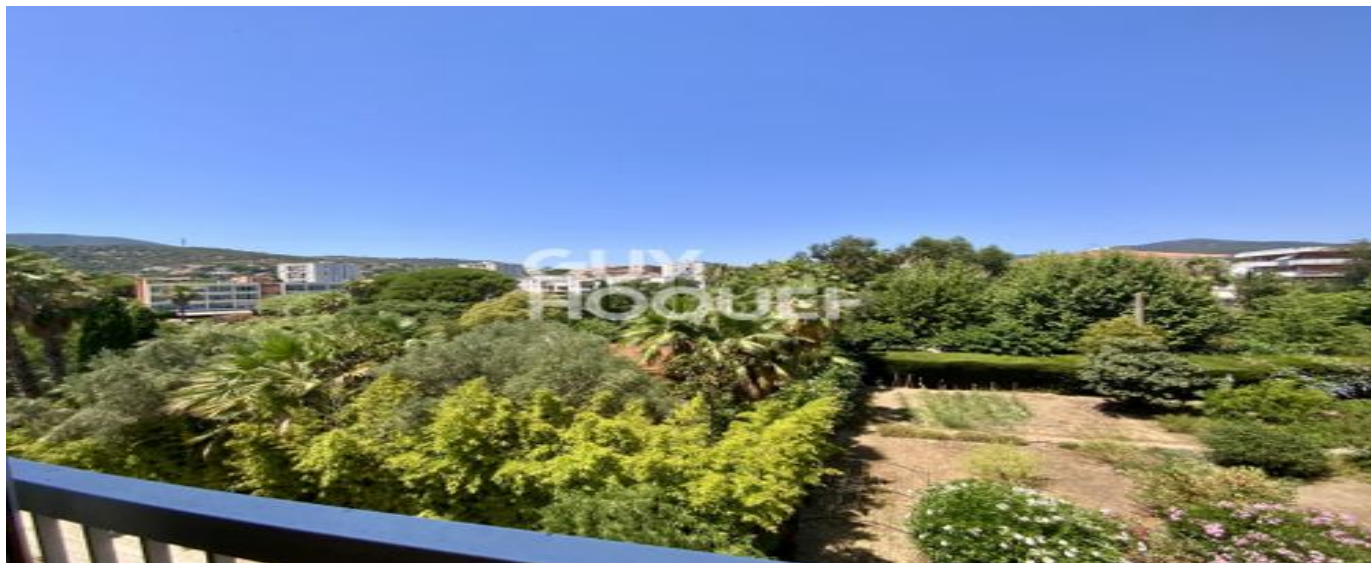




Appartement à vendre de 2 pièces de 23.84 m²

Sainte-Maxime 83120

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

Appartement à vendre de 2 pièces de 23.84 m²

Idéalement situé à Sainte-Maxime, niché au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, une chambre, une salle d'eau, un coin cuisine ouvert sur la pièce à vivre prolongée par une loggia avec vue dégagée.

Place de parking privative.

Plage à 10 mn à pied.

À proximité, vous trouverez toutes les commodités (supermarché avec galerie commerciale, commerces, marché, ...) et la plage du centre à 10 mn à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une résidence recherchée à Sainte-Maxime. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce cocon douillet au cœur de Sainte-Maxime. Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481).

23.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	95
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	900 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 458€ et 620€ au 01/01/2023

Photos du bien



