



EXCLUSIVITÉ - REIMS PROCHE CENTRE-VILLE - STUDIO MEUBLÉ

Reims 51100

Guy HOQUET
CORMONTREUIL

10 rue Victor Hugo
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

EXCLUSIVITÉ - REIMS PROCHE CENTRE-VILLE - STUDIO MEUBLÉ

À louer à Reims, dans le quartier prisé de Cernay, découvrez ce charmant appartement idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au premier étage, ce logement offre une pièce de vie conviviale et lumineuse.

Profitez d'un emplacement stratégique avec trois arrêts de bus à proximité, dont Jacquart à seulement 3 minutes à pied, desservi par la ligne U2. La gare de Reims est également accessible en seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Le loyer est de 650€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

Logement à consommation énergétique excessive

17.5 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1200
Provision sur charges	50
Conso Energ	425 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1050€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

