GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DE MONTS 85160

Appartement 3 pièces à vendre à St Jean de Monts

SAINT JEAN DE MONTS 85160

177 900 € *

* 177 900 € honoraires inclus
168 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Appartement 3 pièces à vendre à St Jean de Monts

Découvrez ce charmant appartement de 54.62 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages, dans un quartier prisé à Saint Jean de Monts. Ce bien rare sur le marché comprend 2 chambres, un séjour lumineux bien exposé, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, et un WC séparé. Profitez également d'une agréable terrasse pour vos moments de détente. L'appartement est en très bon état, avec fenêtres en PVC double vitrage, chauffage électrique par radiateurs, ballon d'eau chaude électrique, et volets mixtes manuels et électriques. Le calme est assuré dans ce lieu de vie confortable. Proche plage et proche commerces. Vous bénéficierez d'une place de stationnement extérieure. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement fonctionnel et bien situé à Saint Jean de Monts. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour organiser une visite !

54.62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1

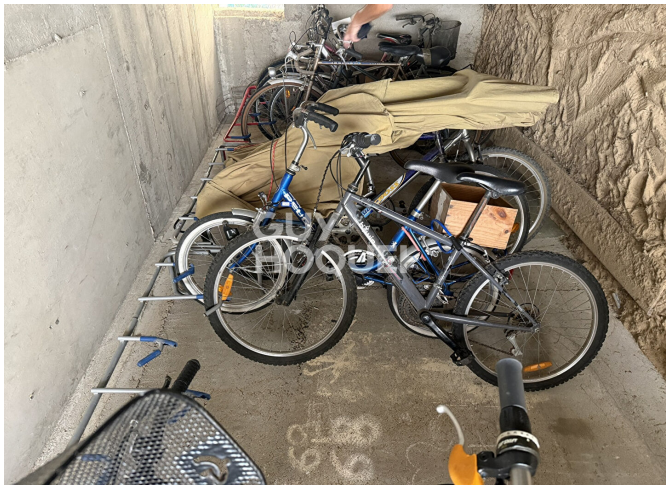
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	581.54 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	148
Surface séjour	17.47 m2
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1580€

Photos du bien