



Appartement 2 pièces 26 m2

PARIS 75017

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 2 pièces 26 m2

Guy Hoquet Jules Joffrin vous présente en EXCLUSIVITE

Rue de la Jonquière, Epinettes - Métro Brochant

Au coeur des commerces, restaurants, lieux de loisirs et transports.

Au 1er étage d'une copropriété de 1845 bien entretenue et sécurisée. Venez découvrir ce 2 pièces de 26 m², il se compose d'une entrée desservant un séjour avec une cuisine semi-séparée, une chambre avec un bel espace pour rangement et une salle de douche avec WC.

Idéal premier achat, pied à terre et investissement - belle rentabilité - A rénover

A saisir !

26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1591 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1845
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-30 22:41:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



