



Maison d'habitation 5 chambres - La Palmyre

LES MATHES 17570

389 300 € *

* 389 300 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison d'habitation 5 chambres - La Palmyre

Située à La Palmyre, dans un environnement privilégié et recherché, cette maison d'environ 80 m² offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate de la forêt de la Coubre, des pistes cyclables et à quelques minutes des plages.

La maison principale s'articule autour d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, à l'abri des regards, parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains avec douche et des toilettes indépendantes.

Un véritable atout vient compléter l'ensemble : un logement indépendant, ouvert sur un patio couvert. Idéal pour recevoir famille et amis ou pour un projet locatif, il propose une pièce de vie, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Côté pratique, la propriété dispose d'un grand garage ainsi que de plusieurs places de stationnement extérieur, avec la possibilité d'accueillir un camping-car, un avantage rare sur le secteur.

Un bien offrant de multiples possibilités, dans un secteur prisé de La Palmyre, entre nature, océan et commodités.

127 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Distance Commerces	0.70 km
Surface terrain	479 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien



