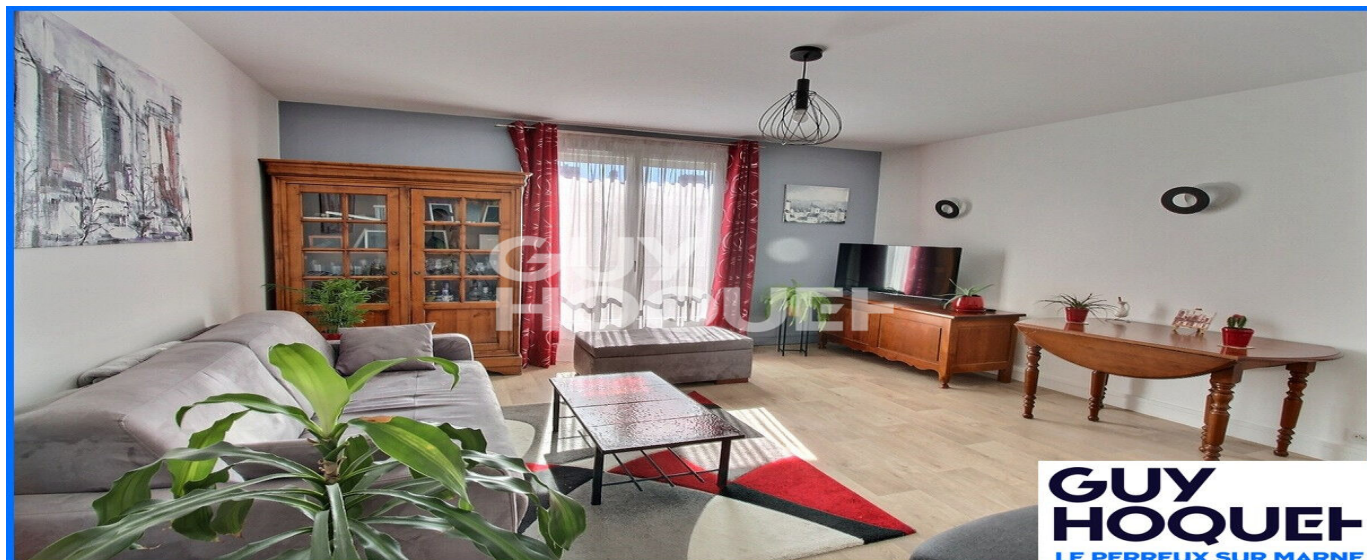




Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

315 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

DERNIER ETAGE ! Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT de 4 Pièces - 3 chambres avec une CAVE, bénéficie d'une situation idéale, dans un quartier résidentiel à proximité de toutes les commodités ! Situé au dernier étage d'une résidence familiale et verdoyante, il offre une surface habitable de 67,55m² et se compose d'une entrée avec un cellier desservant un séjour exposé Ouest, une cuisine entièrement équipée, trois chambres, une salle de bains, et des toilettes indépendantes. En complément, une cave.

Les autres atouts :

- Le parfait état général de l'appartement et le soin apporté à la décoration avec des prestations de qualité.
- Un agencement fonctionnel et optimisé, offrant de beaux espaces pour une vie de famille.
- La situation au calme au sein d'un quartier résidentiel proche des RER A et E, des accès autoroutiers (A86, A4, A1 et A3), des commerces et des écoles.

67.55 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	128 €
Prestations / charges	Eau, entretien parties communes, espaces verts, fonds de travaux Alur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	1536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.2 m2
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-06-09 12:58:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2360€

Photos du bien



